

## Press Information

## 静岡事業所の売却と賃借契約締結に関するお知らせ

2024年3月25日

この度、経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、弊社の静岡事業所（土地および建物）を売却すると同時にその一部を賃借する契約を締結しましたので、お知らせいたします。

## 1. 譲渡資産の概要

|         |  |
|---------|--|
| (1) 所在地 | ・ 静岡県牧之原市静谷字楠田 498 番 1<br>・ 静岡県牧之原市静谷字山下 564 番 1<br>・ 静岡県牧之原市静谷字山下太平沢口 650 番 2 |
| (2) 土地  | 約 56,705 m <sup>2</sup>  |
| (3) 建物  | 約 35,658 m <sup>2</sup> （延床面積）   |
| (4) 現況  | メディカル事業 カスタマーサービス、生産管理等の事務所  |

注) 譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先および賃貸人の意向により公表を控えさせていただきますが、譲渡価額は市場価格を反映した適正な価額となっております。

## 2. 譲渡先および賃貸人の概要

譲渡先および賃貸人の概要につきましては、譲渡先および賃貸人の意向により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先および賃貸人は一事業法人であり、当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

## 3. 日程

- (1) 契約締結日 2024年3月22日  
(2) 物件引渡日/賃借開始日 2024年6月28日（予定）

## 4. 今後の見通し

同事業所を売却すると同時にその一部を賃借する契約を締結するため、事業ならびに事業所運営上の大きな変更はありません。なお、当社連結業績に与える影響は軽微であり、2024年12月期通期業績予想の変更はありません。

<日機装 会社概要>

会社名： 日機装株式会社  
本社所在地： 東京都渋谷区恵比寿 4 丁目 20 番 3 号恵比寿ガーデンプレイスタワー22 階  
創業： 1953 年 12 月 26 日  
代表者： 代表取締役社長 甲斐 敏彦  
事業内容： 産業用特殊ポンプ・システム、医療機器、航空機部品等の製造・販売  
URL: <https://www.nikkiso.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

日機装株式会社 企画本部 経営企画部 広報・IR グループ  
TEL： 03-3443-3717 E-mail： [nikkiso-ir@nikkiso.co.jp](mailto:nikkiso-ir@nikkiso.co.jp)